



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI E ALTRI TRIBUTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Impegno e pagamento della somma onnicomprensiva di € 67.000,00 per indennità di occupazione extracontrattuale e spese per i locali siti in Barcellona Via San Vito adibiti a Liceo Scientifico di Barcellona P.G. **in favore di Alesci Salvatore Pietro Paolo**

Periodo 1/7/2015 - 31/12/2017

Cap. 3250/R e cap. 3250 Bilancio 2017

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N.

1276

del

27 - M. 2017

DETERMINAZIONE N.

1220

del

30/11/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge è tenuta a fornire gli immobili adibiti a sede degli istituti d'Istruzione media di 2° grado;

CHE con contratto n. 4853 del 27/10/2017 sono stati assunti in affitto i locali siti in Via San Vito per essere adibiti a sede degli Uffici e Palestra del Liceo Scientifico di Barcellona P.G;

CHE detto contratto è stato rescisso con nota raccomandata a.r. prot. 0037481/14 del 9/12/2014, in seguito ad apposita comunicazione del competente Servizio Tecnico;

CHE con contratto n.5997 del 21/04/1989 sono stati assunti in affitto i locali siti in Barcellona Via San Vito per essere adibiti a palestra del Liceo Scientifico;

CHE quest'ultimo contratto è stato rescisso con nota raccomandata prot. 37483/14 del 9/12/2014, in seguito ad apposita comunicazione del competente Servizio Tecnico;

CHE i canoni di locazione annuali, aggiornati ai sensi di legge, sono stati ridotti del 15% dall'1/7/2014 ai sensi del D.L. 66/2014, per quanto concerne il contratto n. 4853 di rep. € 22.895,84 e per quanto concerne il contratto n. 5997 di rep. € 3.560,42;

CHE con nota prot.0019901/17 del 07/06/2017 al legale dell'avv. Alesci Pietro Paolo, avv. Giuseppe Alesci, era stato chiesto di avanzare una proposta al fine di un bonario componimento della questione;

CHE detta nota non ha avuto alcun riscontro;

CHE con decreto ingiuntivo notificato a questo Ente tramite raccomandata a.r. del 26/10/2016 è stato chiesto il pagamento dei canoni dal 1/7/2015 al 31/12/2017 per un importo complessivo di € 66.090,65 oltre interessi legali e spese;

CHE con pec del 22/11/2017, introitata al protocollo di questo Ente il 23/11/2017 al protocollo n. 0040534/17, l'Avv. Losi, legale incaricato dal locatore ha accettato la

proposta di € 67.000,00 onnicomprensiva, purché detta somma venga pagata entro il 5 dicembre 2017;

CHE con D.D. N.1460/2016 sul cap. 3250 sono state impegnate a favore del locatore Alesci Salvatore Pietro Paolo per indennità di occupazione extracontrattuale l'importo complessivo di € 41.000,00;

CHE occorre impegnare la rimanente somma di € 26.000,00;

VISTA la legge regionale n. 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli enti locali in Sicilia;

a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011";

c. L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	Alesci salvatore Pietro Paolo						
Causale	Pagamento indennità per occupazione extracontrattuale dal 1/7/2015 al 31/12/2017						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						

Imp./Prenot		Importo	€ 26.000,00
-------------	--	---------	-------------

3. Di imputare la spesa di € 26.000,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap: / Art.	Numero	Comp. Economica
2017	-	3250		2017

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
5 dicembre 2017	€ 67.000,00

5. **PAGARE** la somma complessiva di € 67.000,00 con l'emissione del relativo mandato di pagamento a favore del Sig. Alesci Salvatore Pietro Paolo mediante accredito sul c/c bancario intestato allo stesso e tenuto presso
 avente il seguente
 a cura del Tesoriere Provinciale.

6. **PRELEVARE** la restante somma di € 41.000,00 dal Cap. 3250/R giusta D.D. 1460/2016:

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
10. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
11. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione – Affari Finanziari e Tributarî per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina

22-11-2017

Il Responsabile del Procedimento
 Dott. Pasquale Costa

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suoddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	Alesci salvatore Pietro Paolo						
Causale	Pagamento indennità per occupazione extracontrattuale dal 1/7/2015 al 31/12/2017						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 26.000,00				

3. Di imputare la spesa di € 26.000,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2017		3250		2017

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
5 dicembre 2017	€ 67.000,00

5. **PAGARE** la suddetta somma di € 67.000,00 con l'emissione del relativo mandato di pagamento a favore di Aleci Salvatore Pietro Paolo mediante accredito sul c/c bancario intestato allo stesso e tenuto presso

di Barcellona PG, avente il seguente IBAN
a cura del Tesoriere Provinciale.

6. **PRELEVARE** la restante somma di € 41.000,00 dal Cap. 3250/R giusta D.D. 1460/2016:

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".

7. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

10. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;

11. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione - Affari Finanziari e Tributarî per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

UFFICIO IMPEGNI
3ª DIR. SERVIZI FINANZIARI
Messina, li 27/11/2017

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri

Messina, li 27/11/2017
Dott. Massimo Ranieri

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 27/11/2017

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data 30/11/17

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

Impegno	Data	Importo	Interv./Capitolo	Esercizio
<u>927</u>	<u>30.11.17</u>	<u>€ 67.000,00</u>	<u>3250</u>	<u>2017</u>

30/11/17

Data.....2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

Messina 30.11.17 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Massimo Ranieri

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Dott. Massimo Ranieri